



# CITTÀ DI MASSAFRA

Provincia di TARANTO

4<sup>^</sup> RIPARTIZIONE LL.PP., PATRIMONIO, SERVIZI MANUTENTIVI  
P.I. 00858770738 – C.F. 80009410731

## AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. 22-02-2005, n. 3)

**OGGETTO: Progetto "Le Grotte Parlanti – Realizzazione di un percorso turistico culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina" - Comunicazione agli irreperibili di avvio del procedimento espropriativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con deliberazione G.M. n. 255 del 27/12/2018, è stato approvato il progetto "Le Grotte Parlanti - Realizzazione di un percorso turistico-culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina", ai fini della richiesta di finanziamento alla Regione Puglia;

**Considerato** che si sta predisponendo il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica in oggetto, per la definitiva approvazione, che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento da realizzare, ai fini della successiva espropriazione delle aree interessate dai lavori in argomento;

**Ritenuto** di dover garantire a tutti i soggetti intestatari delle aree da espropriare, secondo risultanze catastali, l'esercizio dei diritti e delle facoltà di partecipazione procedimentale previsti dalla legge, nonché di prendere visione degli elaborati progettuali e di formulare eventuali osservazioni, nei termini previsti dalla normativa vigente in materia;

**Tenuto conto** che, espletati gli adempimenti di comunicazione di avvio del procedimento espropriativo, si dovrà provvedere ad approvare il progetto relativo alla realizzazione dell'opera pubblica indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori in argomento;

**Dato atto** che non è stato possibile comunicare l'avvio del procedimento di esproprio ai soggetti proprietari mediante lettera raccomandata A/R, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Reg. n. 3/2005, a causa della mancata individuazione dell'effettivo proprietario, trattandosi probabilmente di soggetti da tempo deceduti, e, pertanto, a causa dell'irreperibilità, del decesso o dell'impossibilità nell'individuazione degli intestatari catastali interessati dal presente avviso, gli adempimenti di comunicazione dell'avvio del procedimento di esproprio saranno espletati ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge Reg. n. 3/2005;

**Tenuto conto** che nei casi in cui la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo non pervenga agli interessati per assenza o per irreperibilità dei proprietari risultanti dai registri catastali, il progetto definitivo può comunque essere approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001;

**Precisato**, inoltre, che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione di un avviso, per almeno venti giorni consecutivi, all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree da espropriare e sul sito informatico della Regione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Reg. n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Visti** gli artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;

**Vista** la Legge Reg. Puglia n. 3/2005 s.m.i.;

**Visti** gli artt. 7 e 8 della Legge. n. 241/1990 s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

## AVVISA

Che sono interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata "**Le Grotte Parlanti – Realizzazione di un percorso turistico culturale di collegamento tra via La Liscia ed il villaggio rupestre di Santa Marina**", le aree ricadenti nel Comune di Massafra, di seguito indicate, secondo le risultanze catastali:

<i>DITTE PROPRIETARIE</i>	<i>DATI ANAGRAFICI DITTE</i>	<i>DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI</i>	<i>AREA DA ESPROPRIARE</i>
Ostuni Maria	-----	Fg. 57, p.lla 30	906,00 mq
Raguso Immacolata	Massafra, 06/05/1904	Fg. 57, p.lla 39	1.053,00 mq
Guettoli Raffaele	-----	Fg. 57, p.lla 55	765,00 mq
Recchia Maria Scala	-----	Fg. 115, p.lla 2280	132,00 mq

Entro il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse possono presentare, in forma scritta, le loro eventuali osservazioni presso la IV Ripartizione – Ufficio Espropri del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino.

A tal fine, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7-08-1990, n. 241, si rende noto che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Massafra (TA) - IV Ripartizione - Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi Manutentivi - Ufficio Espropri, sito in via Rosario Livatino;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'opera pubblica di cui in epigrafe, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dei medesimi interventi;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Iannucci, Dirigente della IV Ripartizione del Comune di Massafra (TA), tel. 099/8858347 - PEC [ripartizione4@pec.comunedimassafr.it](mailto:ripartizione4@pec.comunedimassafr.it);
- ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 08-06-2001, n. 327 e s.m.i., i soggetti interessati sono tenuti a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del suddetto decreto, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni, migliorie, ecc. che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Si comunica, inoltre, che sono depositati presso gli uffici della V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), in via Rosario Livatino, i seguenti atti:

- progetto esecutivo dell'opera comprendente elaborati grafici, relazioni tecniche, pareri ed autorizzazioni, previsti dalla normativa vigente.

Si rende noto, altresì, che, nel termine perentorio di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al pari di ogni altro interessato, è possibile:

- prendere visione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico V Ripartizione - Urbanistica del Comune di Massafra (TA), nei seguenti giorni: martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., formulare osservazioni al responsabile del procedimento;
- ai sensi del comma 12 dell'art. 16 sopraindicato, nel formulare tali osservazioni, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue degli immobili che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Massafra, 12/01/2021

F.to Il Dirigente IV Ripartizione  
Ing. Giuseppe IANNUCCI